

إتبار
إفینیو



Atbar
Avenue

إتبار
إفینیو

ملاذ الراحة والرفاهية في قلب المدينة المنورة.

تخيل العيش في قلب المدينة المنورة،
على بُعد دقائق من المسجد النبوي
الشريف، في بيئة تجمع بين روحانية
المكان ورفاهية التصميم...



يسر شركة أتبار للتطوير العقاري أن تقدم لكم مشروع "برج أتبار أفينيو" السكني الذي يجسد الفخامة والخصوصية في أرقى صورها.

سيقع المشروع في حي الحرة الشرقية على بعد 2.5 كم فقط من المسجد النبوي الشريف، ما سيمنح السكان ميزة الوصول السريع إلى أحد أهم المعالم الدينية في العالم. تم تصميم هذا البرج الفاخر خُصيصًا للنخبة و ليوفر أسلوب حياة مميز يجمع بين الراحة، الرفاهية و الأمان.



يحتوي **برج أتابار أفينيو** على مجموعة متنوعة من الشقق الفاخرة المؤثثة بالكامل، والتي تتميز بتصميم عصري وخدمات متكاملة تلبي جميع احتياجات السكان والزوار. كما يُعتبر هذا المشروع فرصة استثمارية مثالية، حيث يمكن للمستثمرين الاستفادة من الشقق عبر تأجيرها باستخدام خدمات إدارة متخصصة لكي تشعر بالفخر والرضا عن استثماراتك.

برج أتابار أفينيو ليس مجرد سكن، بل هو أسلوب حياة متكامل يوفر لك ملأً من الراحة والأمان، بعيداً عن قلق وضغط الحياة اليومية - كل هذا سيتم بطابع فندقي وبحضور إدارة احترافية رهن إشارتك والتي تهتم **بكل التفاصيل** - من النظافة إلى الأمن وخدمات الاستقبال.



النمط العمراني



تصميم عصري يلبي تطلعات الفخامة.

تم تصميم برج أتابر أفينيو ليكون رمزاً للتألق المعماري الحديث في المدينة المنورة. يعكس التصميم الخارجي الأناقة والرقي، مع واجهات زجاجية كبيرة تُطل على معالم المدينة، بينما توفر التصاميم الداخلية إحساساً بالرحابة والفخامة.

الواجهات الزجاجية للعقار مصممة لضمان أعلى معايير العزل الصوتي والحراري، مما يمنح السكان شعوراً بالهدوء والراحة. يعكس التصميم العمراني اهتمامنا بالتفاصيل، ويوفر للسكان تجربة سكنية تليق بتطلعاتهم.





أسلوب الحياة

Albar
Avenue

يقدم برج أتبّار أفينيّو نمط حياة فاخر يُجسد أعلى معايير الراحة والتطور. تم تصميم المرافق والخدمات لتوفير تجربة سكنية لا مثيل لها، حيث تتكامل التكنولوجيا الحديثة مع اللمسات الفندقية الراقية. بإمكان السكان الاستمتاع بالخدمات التالية:

أسلوب حياة عصري يجمع بين الفخامة والراحة.



مناطق
الترفيه



الأمن.



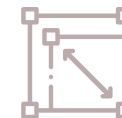
مواقف
السيارات.



تصاميم بطابع
فندقي.



لوبي فاخر
للاستقبال و
شرب القهوة



وحدات سكنية
متنوعة
المساحات.



الوحدات السكنية

Atbar
Avenue

Atbar
Avenue

رفاهية مصممة خصيصًا لتلبية كل احتياجاتك.

يضم برج أتابار أفينيو نوعين من الشقق الفاخرة المصممة بأعلى معايير الجودة والتفاصيل الفندقية:

• **شقة بغرفتي نوم:** بمساحة تصل إلى حوالي ٨٠ مترًا مربعًا، تشمل غرفتي نوم، حمامين، مطبخ وغرفة معيشة.



• **شقة بثلاث غرف نوم:** بمساحات تتراوح بين ٩٠ و ٩٥ مترًا مربعًا، تضم ثلاث غرف نوم، حمامين، مطبخ وغرفة معيشة.



كل الشقق مزودة بأنظمة المنازل الذكية تتيح التحكم في الإضاءة، التكييف، والأمن عبر تطبيقات الهواتف الذكية.



تقنيات المنازل الذكية



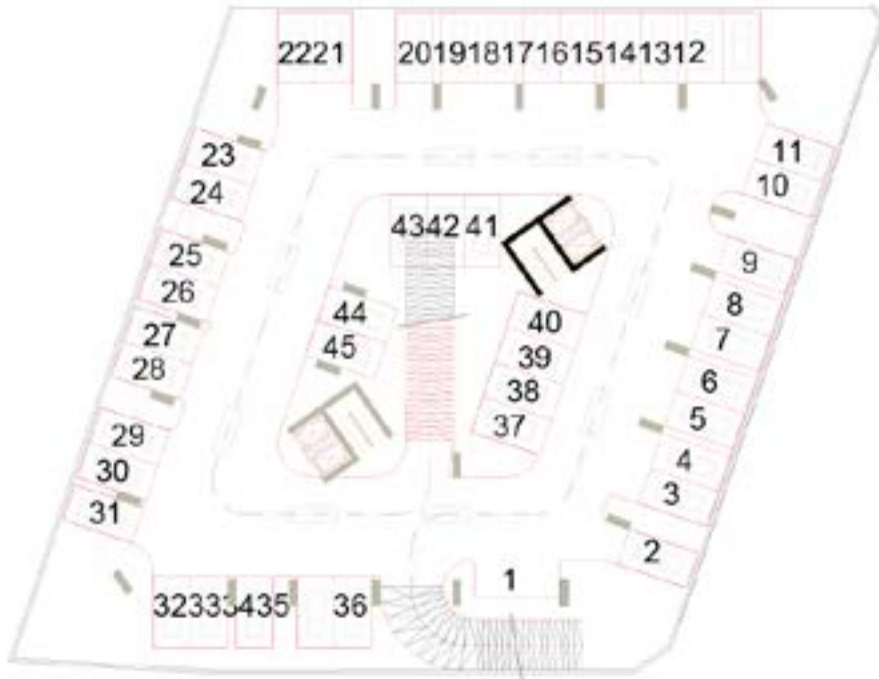
"الحياة المثالية ليست مجرد مال؛ إنها ضمان أن كل شيء تحت السيطرة..."

توفر شقق أتبّار أفينيو تجربة عصرية بفضل استخدام تقنيات المنازل الذكية التي تتيح التحكم في كافة مرافق المنزل بلمسة واحدة:

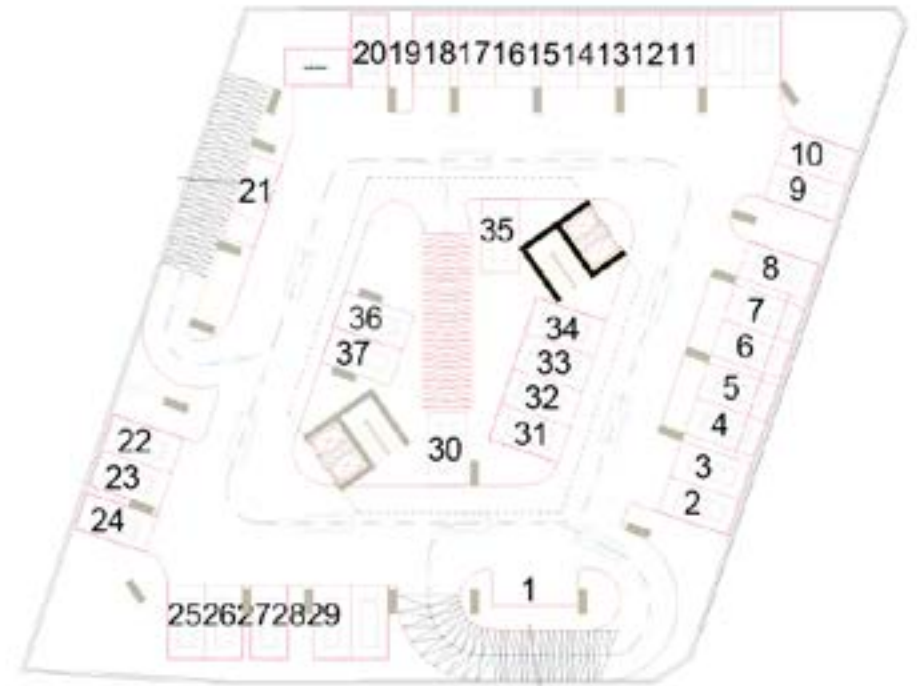
- نظام دخول ذكي وآمن باستخدام بطاقات أو تطبيقات الهواتف.
- تحكم سهل في الإضاءة والحرارة عبر الهاتف الذكي.
- أنظمة أمان متكاملة تشمل كاميرات مراقبة تعمل على مدار الساعة

المخططات

شقة بغرفتي نوم 80 متر مربع



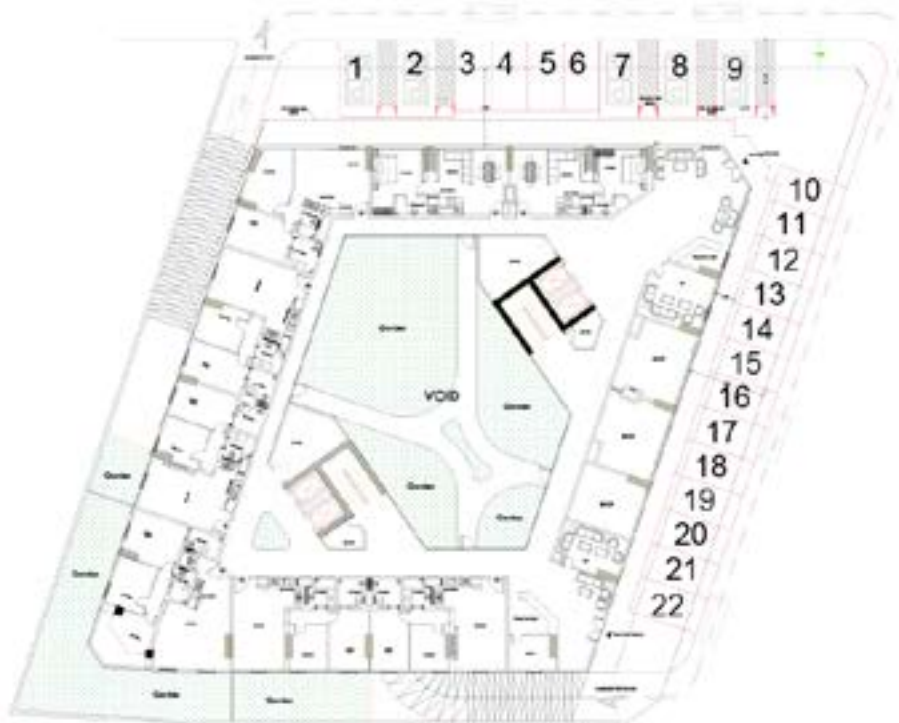
BASEMENT 02
no of cars is 45 car



BASEMENT 01
no. of cars is 37 car

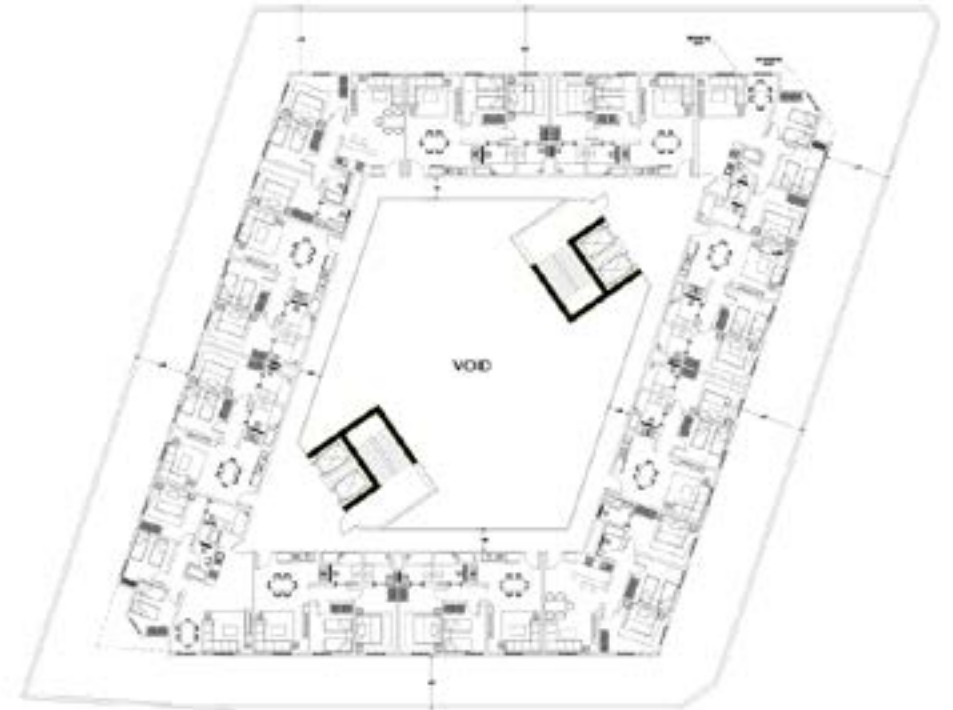
شقة بثلاث غرف نوم 90-95 متر مربع

MAIN STREET
20 M WIDTH

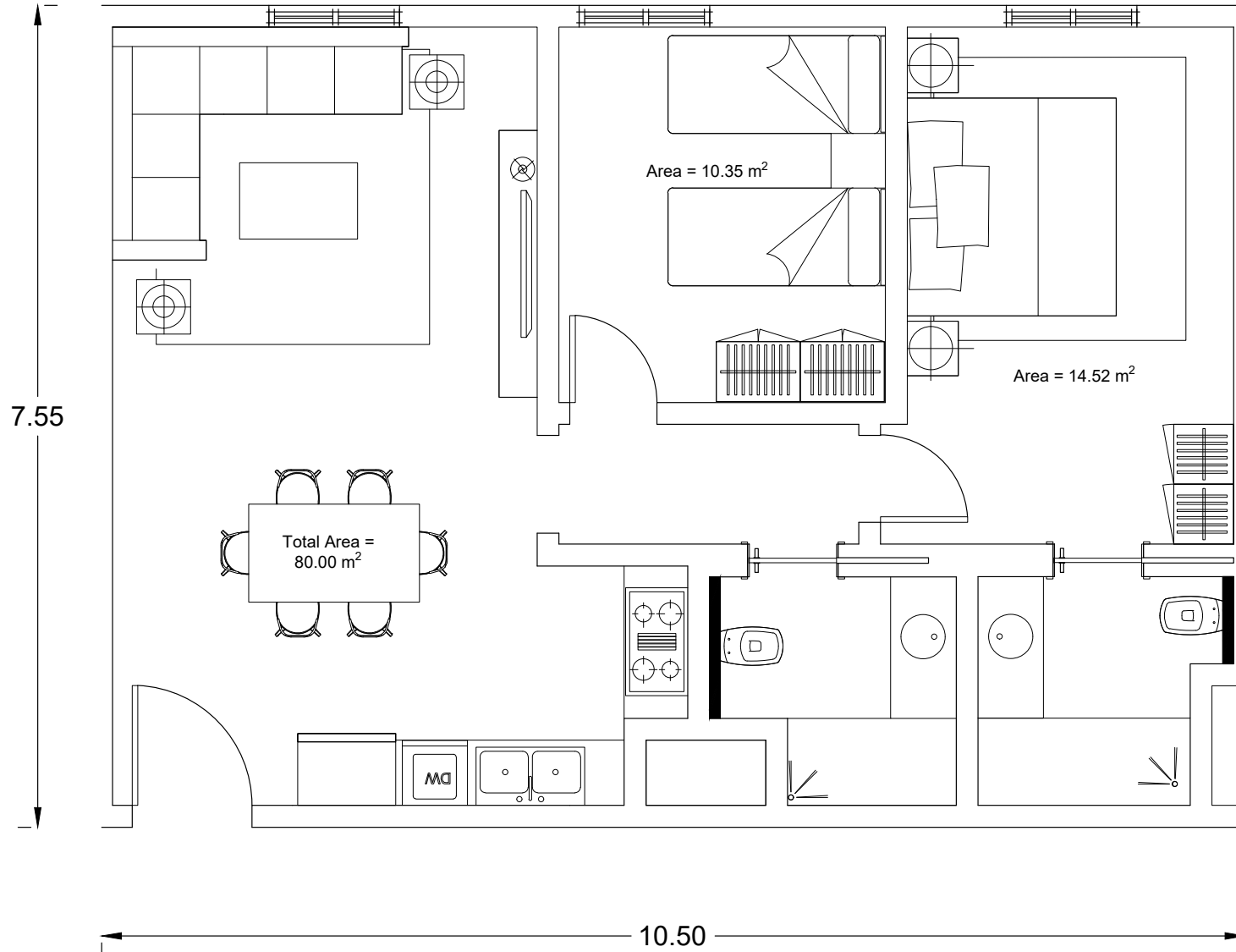


GROUND FLOOR
no. of cars is 22 car
NO OF APP 08 / FLOOR
NO OF Shops 03 / FLOOR
FP = 1233.5 M2

TOTAL NO. of cars is 104 car

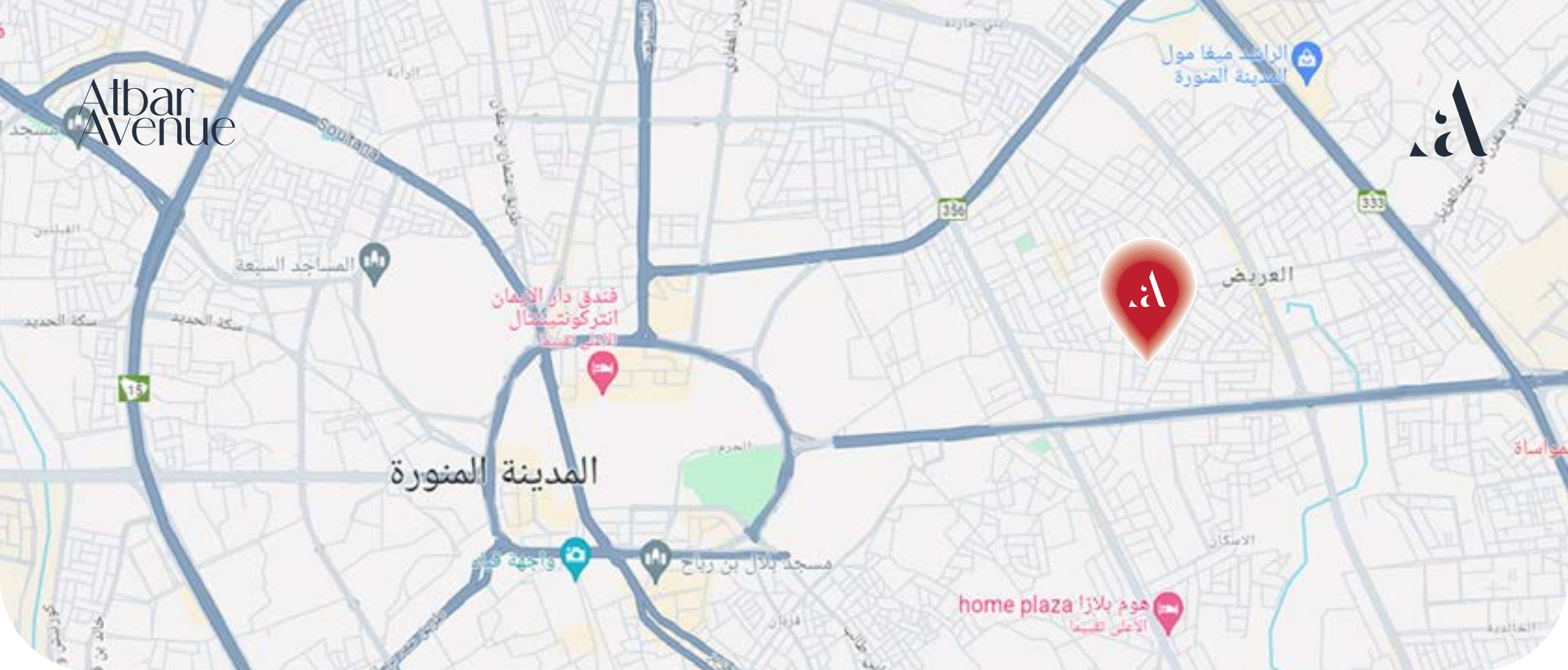


TYPICAL FLOOR
NO OF APP 12 / FLOOR
Area = 1312.5 M2



الموقع


Albar
Avenue



- ◀ متحف دار المدينة
- ◀ أسواق بن داود
- ◀ الراشد ميغا مول
- ◀ مشروع رؤى المدينة التابع لصندوق الاستثمارات العامة

يقع برج أتبـار أفينيو في موقع استراتيجي في حي الحرة الشرقية بالمدينة المنورة. يوفر الموقع القرب من أهم المعالم الدينية مثل المسجد النبوي الشريف، الذي يمكن للشخص النشيط الوصول إليه بسهولة. بالإضافة إلى معالم تجارية وسياحية بارزة مثل:

قريبك من كل ما تحتاجه.

المطور


Albar
Avenue

Atbar Avenue اتبار ATBAR

تملأ مبانينا المميزة أفق المدينة وشوارعها





أتبار
ATBAR



شركة أتبار للتطوير العقاري

تلتزم **شركة أتبار** بتقديم مشاريع عقارية استثنائية تُلبي تطلعات عملائها في الفخامة والراحة. مع سجل حافل في تطوير مشاريع سكنية وتجارية فاخرة، تضع الشركة الجودة والاهتمام بالتفاصيل على رأس أولوياتها - الشيء الذي يجعلها شركة رائدة في مجال التطوير العقاري.





اتبار
ATBAR
اتبار... جودة الحياة.



Building
A, B, C



ATBAR

For investment and
Real estate development

www.
atbaravenue.com

أتبار أفينيو Atbar Avenue

سجل
اهتمامك



Atbaravenue.com
Atbar.sa.com

شكرا لكم...